



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 88 prog. 88 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **09/12/2004** con **Prot. N. 60566**, dal Sig. **Ganci Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/03/1960 ed ivi residente in Via Canapè n° 3, C.F. **GNC PTR 60C30 A176V**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giovanni Crimi, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Copertura del terrazzo al Secondo Piano ed alla Sopraelevazione di un Terzo Piano destinato ad uso vano accessorio locale di sgombero e terrazzo”**, realizzato in **Via Pugliesi n° 10**, censito in catasto al Fg. **124** particella n° **849** sub **4**, confinante: a **Nord** con De Luca, a **Sud** con Varvaro, ad **Est** con la suddetta Via Pugliesi, ad **Ovest** con aventi causa Lombardo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del **24/04/2013** prot. n° **22737**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giovanni Crimi; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **29/06/2009** prot. n° **12558**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **24/04/2013** prot. n° **22737**, resa dal proprietario che si impegna a non effettuare interventi o lavori sulla copertura dell'edificio in oggetto senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti, in applicazione del Decreto Assessoriale n. 1754 del 05/09/2012; =====

Visto l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **32548** di Rep. del 31/12/1982 e registrato a Trapani il 19/01/1983 al n. 662; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del **25/06/2013** prot. n° **33629**, per riunione dell'usufrutto in data 17/07/2009 per morte di La Monica Brigida; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale **Geom. A. Pirrone** del **03/06/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **03/06/2013** n. **98** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 08/05/2013 dal proprietario, signor: **Ganci Pietro**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€. 2.951,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 392,34**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Copertura del terrazzo al Secondo Piano e Sopraelevazione di un Terzo Piano destinato ad uso vano accessorio locale di sgombero e terrazzo”**, realizzato in **Via Pugliesi n° 10**, censito in catasto al Fg. **124** particella n° **849** sub **4**; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 22737 del 24/04/2013, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; al Signor **Ganci Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **30/03/1960** ed ivi residente in Via Canapè n° 3, C.F. **GNC PTR 60C30 A176V**, proprietario per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale .=====

Alcamo, li **27/06/2013**

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)